

---

## **L'evoluzione del Programma Urbano Parcheggi (PUP) a Roma**

### **Dal PUP 1989-1991 al Nuovo Piano Parcheggi 2006-2008. Analisi e confronto delle procedure**

**Tesi di laurea (GPE) di Alessio Santucci e Mohammad Haghight Gou**

Relatore: Prof.ssa Maria Rosaria Guarini

La tesi ha avuto per oggetto un problema particolarmente sentito nella grandi città che sta anche acquisendo una rilevanza a livello di indirizzo europeo: quello dei parcheggi. In particolare è stata approfondita l'evoluzione del Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.) di Roma: partendo dal P.U.P. 1989-91, elaborato ai sensi della L.122/89, per arrivare fino al Nuovo Piano Parcheggi 2006-08 del Sindaco di Roma Commissario Delegato.

L'obiettivo della tesi è stato di verificare e confrontare i cambiamenti avvenuti nel corso degli anni riguardo alle procedure per la realizzazione dei parcheggi e le ricadute che le modifiche succedutesi nel tempo hanno comportato e stanno comportando concretamente nei processi di trasformazione insediativa della città. A tal fine, alla raccolta di dati normativi di livello nazionale e comunale, è seguita l'analisi e la restituzione grafica (in forma di tabelle, diagrammi e piante) dei loro contenuti, mettendo in risalto le trasformazioni avvenute nel passaggio dal vecchio P.U.P. 1989-91 al nuovo Piano del Sindaco di Roma Commissario Delegato, sia dal punto di vista procedurale, sia dal punto di vista della tipologia, della funzione, della modalità di parcheggio e del numero di posti auto e della numerosità dei parcheggi previsti e realizzati nel territorio comunale.

Particolarmente significativa è stata l'analisi condotta sull'iter costituente l'intero processo di attuazione degli interventi previsti dal Piano, nella quale sono stati evidenziati i principali soggetti coinvolti e le modalità di presentazione della proposta di realizzazione del parcheggio da parte del promotore privato, di presentazione del progetto, di approvazione dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale, di costituzione del diritto di superficie, di stipula della convenzione, con le successive verifiche e di rilascio delle autorizzazioni da parte degli Organi di controllo e infine le norme e il processo realizzativo di questo tipo di opere.

Infine la tesi è stata completata con due casi di studio relativi a due parcheggi realizzati (via Tripoli e Parcheggio Campo Artiglio) che sono serviti per la verifica attuata operativamente delle procedure indicate dalle norme.

Maria Rosaria Guarini

recensioni/segnalazioni/santucci